



# ДОКТОР КЛЮЧ

КОМПАНИЯ

## ПРЕЙСКУРАНТ НА УСЛУГИ КОМПАНИИ ДОКТОР КЛЮЧ

Компания ДОКТОР КЛЮЧ дорожит честными и открытыми взаимоотношениями с клиентами. В этом нам помогает прейскурант в открытом доступе. Прозрачное ценообразование позволит Вам быть уверенным в том, что Вы получите качественные услуги без переплаты.

Наименование услуги	Цена в рублях
<b>1. УСЛУГИ ПРОДАВЦАМ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Максимально возможная рыночная цена на Ваш объект недвижимости в оптимальный срок</li><li>Возможный выкуп квартиры за срок от 3-х дней по согласованию сторон</li><li>Маркетинговое продвижение</li><li>Финансовая ответственность за скорость продажи Вашей квартиры</li><li>Быстрая продажа квартир с обременением, опекой, перепланировкой</li><li>Безопасные и конфиденциальные расчёты</li></ul> Услуги оплачиваются Продавцом в день сделки по продаже недвижимости	
<b>1.1 Комплексная услуга Продавцу по поиску Покупателя на продаваемый объект недвижимости</b>	
При продаже квартиры, жилого дома стоимостью: <ul style="list-style-type: none"><li>Выше 1 300 000 руб.(включительно)</li><li>Ниже 1 300 000 руб.</li><li>Выше 10 000 000 (включительно)</li></ul> При продаже комнаты, доли в квартире/ жилом доме: При продаже земельного участка:	3% от стоимости Объекта, но не менее 55 000 руб. 55 000 руб. 3% от стоимости Объекта, но не менее 300 000 руб. 3% от стоимости Объекта, но не менее 55 000 руб. 3% от стоимости Объекта, но не менее 50 000 руб.
<b>2. КОМПЛЕКСНАЯ УСЛУГА ПОКУПАТЕЛЯМ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. (Готовая недвижимость)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Подбор объекта недвижимости</li><li>Правовая экспертиза объекта недвижимости</li><li>Подготовка договора купли-продажи</li><li>Юридическое сопровождение сделки (представление интересов или сопровождение Покупателя в банках и государственных структурах)</li><li>СЕРТИФИКАТ ФИНАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ * – Гарантия безопасного владения объектом недвижимости</li></ul> Услуги оплачиваются Покупателем в день сделки по покупке недвижимости	
Для Покупателей любой готовой жилой недвижимости стоимостью: <ul style="list-style-type: none"><li>Ниже 5 000 000 руб</li><li>Выше 5 000 000 руб (включительно)</li></ul>	1% от стоимости Объекта + 45 000 руб., но не менее 55 000 2% от стоимости Объекта

<b>3. КОМПЛЕКСНАЯ УСЛУГА ПОКУПАТЕЛЯМ СТРОЯЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ (Новостройки, квартиры от застройщиков)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подбор объекта недвижимости</li> <li>• Правовая экспертиза объекта долевого строительства</li> <li>• Подготовка Соглашения об уступке прав, согласование проекта Договора долевого участия</li> <li>• Юридическое сопровождение сделки (представление интересов Покупателя у Застройщика в банках и государственных структурах)</li> </ul> <p>Услуги оплачиваются покупателем в день сделки по покупке недвижимости.</p>	
<p>Для покупателей строящегося жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От застройщиков-партнеров</li> <li>• По переуступке от физических и юридических лиц</li> </ul> <p>(* со списком новостроек, продажа которых осуществляется за 1 рубль, вы можете ознакомиться в ближайшем офисе Компании ДОКТОР КЛЮЧ</p>	<p>1 руб*. 1% от стоимости Объекта + 45 000 руб., но не менее 55 000 руб.</p>
<b>4. УСЛУГИ ПО ОБМЕНУ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (Одновременная продажа и покупка недвижимости)</b>	
<b>4.1. Комплексная услуга Продавцу по поиску Покупателя на продаваемый объект недвижимости</b>	
Услуга оплачивается в день сделки по продаже объекта недвижимости	
<p>При продаже квартиры, жилого дома стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выше 1 300 000 руб.(включительно)</li> <li>• Ниже 1 300 000 руб.</li> </ul> <p>При продаже комнаты, доли в квартире/жилом доме:</p> <p>При продаже земельного участка:</p>	<p>2,5%** от стоимости Объекта, но не менее 55 000 руб. 55 000 руб.</p> <p>2,5%** от стоимости Объекта, но не менее 55 000 руб.</p> <p>2,5%** от стоимости Объекта, но не менее 50 000 руб.</p>
<b>4.2. Комплексная услуга Покупателю по покупке жилой недвижимости (готовая недвижимость).</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подбор объекта недвижимости</li> <li>• Правовая экспертиза объекта недвижимости</li> <li>• Подготовка договора купли-продажи</li> <li>• Юридическое сопровождение сделки (представление интересов или сопровождение покупателя в банках и государственных структурах)</li> <li>• СЕРТИФИКАТ ФИНАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ*- Гарантия безопасного владения объектом недвижимости</li> </ul> <p>Услуга оплачивается в день сделки по покупке объекта недвижимости</p>	
Для покупателей любой готовой жилой недвижимостью:	1% от стоимости Объекта + 45 000 руб., но не менее 55 000 руб
<b>4.3. Комплексная услуга Покупателям строящейся недвижимости (новостройки, квартиры от застройщиков)</b>	
Услуга оплачивается в день сделки по покупке объекта недвижимости.	
<p>Для Покупателей строящегося жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От застройщиков-партнеров</li> <li>• По переуступке от физических и юридических лиц</li> </ul>	<p>1 руб.** 1% от стоимости Объекта + 45 000 руб., но не менее 55 000 руб</p>
<b>5. ОФОРМЛЕНИЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОТОВОГО ВАРИАНТА (стороны нашли друг друга сами)</b>	
<b>5.1. Документальное оформление готового варианта (Применяется совместно с п. 5.2)</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Организация и проведение переговоров сторон</li> <li>Оформление предварительного договора купли продажи</li> <li>Консультация по подготовке документов к сделке</li> <li>Юридическая экспертиза документов по сделке</li> <li>Организация проведения безопасных расчетов по сделке</li> <li>Подготовка/согласование проекта основного договора купли-продажи и иных видов договоров</li> </ul>	
При сделках купли-продажи следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира, комната, доли, индивидуальный жилой дом и земельный участок под ним, новостройка</li> </ul>	От 35 000 руб.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Земельный участок (без строений)</li> <li>Нежилые помещения (коммерческая недвижимость)</li> <li>Загородная недвижимость (жилой дом/незавершенный строительством объект+ земельный участок)</li> </ul>	От 35 000 руб. От 70 000 руб. От 55 000 руб.
<b>5.2.Юридическое сопровождение сделки (представительство интересов или сопровождение покупателя/ продавца в банке и государственных структурах)</b>	
При сделках купли-продажи следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира, комната, земельные участки, индивидуальный жилой дом</li> </ul>	5 000 руб.
<b>6. ПОКУПКА КВАРТИРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА</b>	
<b>6.1.</b> Консультационная услуга по покупке объекта недвижимости с использованием материнского (семейного) капитала	25 000 руб.
<b>7. КОМПЛЕКСНАЯ УСЛУГА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Подбор оптимальной программы кредитования,</li> <li>Подача заявок и пакета документов в банки</li> <li>Информирование клиента о решении банка</li> <li>Возможность сэкономить до 200 000 рублей за весь период кредитования за счёт снижения процентной ставки по ипотечному кредиту от банков-партнеров</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае покупки квартиры через компанию ДОКТОР КЛЮЧ по полученному ипотечному кредиту</li> <li>В случае покупки квартиры через иную компанию или самостоятельно</li> </ul>	1 руб. 10 000 руб.
<b>8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СДЕЛКАМ КУПЛИ / ПРОДАЖИ</b>	
Оплата дополнительных услуг по сделкам купли / продажи производится в следующем порядке: предоплата не менее 50% в день подписания договора на предоставление услуги; остаток суммы вносится в момент подписания акта приема передачи.	
<b>8.1.</b> Подготовка/согласование проекта договора дарения (применяется совместно с п.5.2)	5 000 руб.
<b>8.2.</b> Подготовка/согласование соглашения об изменении режима собственности (применяется совместно с п.5.2)	5 000 руб.
<b>8.3.</b> Подготовка/согласование соглашения об определении или распределении долей в общей совместной собственности (применяется совместно с п.5.2)	5 000 руб.
<b>8.4.</b> Подготовка/согласование соглашения об определении порядка пользования объектом недвижимости (применяется совместно с п.5.2)	5 000 руб.
<b>9. УСЛУГИ ПО НАЙМУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ. ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ!</b>	
Услуги оплачиваются в день сделки по найму жилого помещения	

<b>9.1. Комплексная услуга для Нанимателя объекта недвижимости:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Подбор интересующего варианта недвижимости,</li> <li>Составление договора найма жилого помещения,</li> <li>Предоставление ГАРАНТИЙНОГО СЕРТИФИКАТА сроком на 3 месяца</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае найма квартиры, индивидуального жилого дома</li> <li>В случае найма комнаты</li> </ul>	<p>50 % от стоимости одного месяца проживания, но не менее 7 000 руб.</p> <p>50 % от стоимости одного месяца проживания, но не менее 7 000 руб.</p>
<b>9.2. Продление действия ГАРАНТИЙНОГО СЕРТИФИКАТА (применяется совместно с п.9.1)</b>	
<b>На срок до:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>6 месяцев</li> <li>12 месяцев</li> </ul>	<p>10% от стоимости одного месяца проживания</p> <p>30% от стоимости одного месяца проживания</p>
<b>9.3. Оформление готового варианта по договору найма жилого помещения (стороны нашли друг друга сами)</b>	
В случае найма:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартиры, комнаты,</li> <li>Индивидуального жилого дома</li> </ul>	<p>3 000 руб.</p> <p>3 000 руб.</p>
<b>9.4. Комплексная услуга для Наймодателя объекта недвижимости:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Подбор интересующего варианта недвижимости</li> <li>Составление договора найма жилого помещения</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира, индивидуальный жилой дом, комната</li> </ul>	40 % от стоимости одного месяца проживания, но не менее 6 000 руб.
<b>10. УСЛУГИ ПО КУПЛИ / ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	
Услуги по купле / продаже с коммерческой недвижимостью оплачиваются в день сделки	
<b>10.1. Комплексная услуга по продаже объекта коммерческой недвижимости</b>	3% от стоимости Объекта
<ul style="list-style-type: none"> <li>Поиск покупателя</li> <li>Повышение юридической привлекательности объекта</li> <li>Рекомендации по предпродажной подготовке объекта и стартовой цене</li> <li>Маркетинговое продвижение объекта недвижимости</li> <li>Переговоры с покупателями, подготовка предварительного договора</li> <li>Организация проведения денежных расчетов</li> <li>Сопровождение сторон в регистрирующий орган</li> </ul>	
<b>10.2. Комплексная услуга по покупке объекта коммерческой недвижимости:</b>	3% от стоимости Объекта
<ul style="list-style-type: none"> <li>Подбор объектов недвижимости в соответствии с требованиями покупателя</li> <li>Организация просмотра выбранных вариантов</li> <li>Правовая экспертиза документов на выбранный объект недвижимости на предмет рисков</li> <li>Переговоры с продавцом, подготовка проекта договора</li> <li>Организация проведения денежных расчетов</li> <li>Сопровождение сторон в регистрирующий орган</li> </ul>	
<b>11. УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	
Услуги по аренде коммерческой недвижимостью оплачиваются в день сделки	
<b>11.1. Комплексная услуга по аренде коммерческой недвижимости для Арендатора:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Поиск интересующего варианта объекта недвижимости</li> <li>Проверка и правовая экспертиза документов на выбранный объект недвижимости</li> <li>Консультации по вопросам состояния рынка недвижимости</li> </ul>	

• Составление договора аренды объекта недвижимости	
• Офисные, торговые помещения	50% от стоимости арендной платы за один месяц
• Производственные, складские помещения	100% от стоимости арендной платы за один месяц
<b>11.2 . Комплексная услуга по аренде коммерческой недвижимости для Арендодателя</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Поиск арендатора на объект недвижимости,</li> <li>• Определение наилучшей стартовой цены предложения,</li> <li>• Маркетинговое продвижение объекта недвижимости,</li> <li>• Составление договора аренды объекта недвижимости</li> </ul>	
Офисные, торговые, производственные, складские помещения	50% от стоимости арендной платы за один месяц
<b>12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b>	
Оплата дополнительных юридических услуг производится в следующем порядке: предоплата не менее 50% в день подписания договора на предоставление услуги; остаток суммы вносится в момент подписания акта приема передачи.	
1 Юридическая консультация, по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав, сделок с недвижимым имуществом	От 990 руб.
2 Подготовка искового заявления, заявления в порядке особого производства, иного заявления для предъявления в суд, апелляционной жалобы	От 5 000 руб.
3 Представление интересов клиента в суде по вопросу узаконивания перепланировки, переустройства	От 15 000 руб.
4 Представление интересов клиента в суде по вопросу снятия граждан с регистрационного учета	30 000 руб.
5 Представление интересов клиента в государственных структурах по вопросу оформления приватизации	15 000 руб.
6 Представление интересов клиента в суде по вопросу исправления технических ошибок в документах, установления факта родственных отношений и т.д.)	От 15 000 руб.
7 Представление интересов клиента в суде по жилищным, имущественным, гражданско-правовым спорам	От 20 000 руб.
8 Представление интересов клиента в суде по вопросу признания права пользования жилым помещением на основании социального найма, признание лица утратившим (не приобретшим) право пользования жилым помещением	От 30 000 руб.
9 Представление интересов клиента в суде по вопросу признания права собственности на самовольную постройку	От 25 000 руб.
10 Представление интересов клиента в суде по вопросу признания договора заключенным, сделки совершенной	От 30 000 руб.
11 Исполнение вступивших в законную силу решений суда	10 % (в руб.) от рыночной стоимости имущества, но не менее 15 000 руб.
12 Представление интересов клиента по вопросу оформления перепланировки объекта недвижимости в административном порядке (получение новых технических документов на объект недвижимости с учетом перепланировки)	От 10 000 руб.
13 Оформление заявки на получение кадастрового паспорта объекта недвижимости/технического плана на объект недвижимости	1 000 руб.
14 Подготовка проекта договора дарения между членами семьи	3000 руб.

первой линии	
15 Подготовка необходимого пакета документов и сопровождение клиента по вопросам получения разрешения органов опеки и попечительства на совершение сделок с объектами недвижимости, собственниками которых являются несовершеннолетние или недееспособные лица	10 000 руб. 1 руб. (при заключении Договора на персональное обслуживание с продавцом объекта недвижимости и совершение сделки по продаваемому объекту через Компанию ДОКТОР КЛЮЧ)
16 Подготовка пакета документов, необходимого для оформления прав на наследуемое имущество.	от 12000 руб.
17 Подготовка пакета документов, необходимого для оформления прав на наследуемое имущество при наличии спора в судебном порядке	От 18 000 руб.
18 Представление интересов клиента в ЖЭУ (ЖСК) по вопросу получения выписки из домовой книги о лицах, состоящих на регистрационном учете по указанному адресу	1 500 руб.
19 Оформление заявки на получение выписки из регистрирующего органа о наличии (отсутствии) арестов, запретов, иных право-притязаний на объект недвижимости правами третьих лиц	1 000 руб.
20 Представление интересов клиента в государственных структурах по вопросу получения дубликата правоустанавливающего документа, восстановление документов на объект недвижимости	от 3000 руб.
21 Составление и направление уведомлений о преимущественном праве покупки участникам долевого собственности либо собственникам комнат в коммунальной квартире (за каждое уведомление)	500 руб.
22 Сопровождение клиента по вопросу оформления охранного обязательства в Новосибирский областной Центр охраны памятников истории и архитектуры	1 800 руб.
23 Консультация по оформлению пакета документов, необходимых для совершения сделок с недвижимым имуществом	10 000 руб.
24 Составление претензий по любым вопросам, касающимся объектов недвижимости	3 000 руб.
25 Подготовка пакета документов, необходимого для оформления объекта недвижимости из доли в комнату	10 000 руб.
26 Представление интересов Клиента в суде по вопросу взыскания неустойки с застройщика за нарушение сроков сдачи Объекта долевого строительства	От 15 000 руб.
27 Представление интересов клиента в Росреестре по НСО по вопросу исправления технической ошибки, внесения изменений в правоустанавливающие документы	5000 руб.
28 Представление интересов Клиента в Росреестре по НСО по вопросу первичной регистрации права собственности на основании свидетельства о праве на наследство, Договора купли-продажи (приватизации), заключенного до 01.01.1998 года	5000 руб.
29 Подготовка декларации и представление интересов клиента в Росреестре по НСО по вопросу регистрации права собственности на объект, земельный участок в упрощенном порядке	5000 руб.
30 Представление интересов клиента в Кадастровой палате по вопросу постановки на кадастровый учет земельного участка	10 000 руб.
31 Оформление машино-места (парковки) в собственность, как	От 15000 руб.

объекта недвижимости	
32 Снижение кадастровой стоимости на объект недвижимости	От 25 000 руб

**Примечание:** В стоимость услуг не входит стоимость услуг и сборов обязательных платежей и пошлин, взимаемых государственными и муниципальными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и услуги банка по предоставлению ячеек при расчете. Указанные расходы возмещаются дополнительно по тарифам соответствующих учреждений и организаций.

\* - Сертификат финансовой ответственности выдается согласно условиям Положения о Сертификате финансовой ответственности

\*\* – дополнительные скидки на данную услугу не распространяются, скидка 0.5 % предоставляется при оплате услуги по покупке

\*\*\* со списком новостроек, продажа которых осуществляется за 1 рубль, вы можете ознакомиться в ближайшем офисе Компании ДОКТОР КЛЮЧ

**В компании ДОКТОР КЛЮЧ действуют следующие скидки:**

1. Дисконтные карты ДОКТОР КЛЮЧ -10%, -20%
2. Сертификаты ДОКТОР КЛЮЧ -10%, -20%
3. Скидка 20% на услуги по покупке, продаже, аренде недвижимости для учителей, врачей, ветеранам инвалидам, пенсионерам.

**Дополнительные условия предоставления скидок:**

- Скидка может быть предоставлена при наличии любой дисконтной карты компании по недвижимости.
- Скидка не предоставляется на минимальную стоимость услуг, определённую настоящим прейскурантом.
- Скидки на услуги не суммируются. При наличии оснований на несколько видов скидок, используется наибольшая из них.
- Скидки не распространяются на услуги, платежи и пошлины, которые оплачиваются в государственные и муниципальные организации по поручению Клиента.
- Для предоставления скидки предъявляется документ, подтверждающий основание предоставления скидки.

**Если озвученная стоимость услуг отличается от прейскуранта,**

**сообщите об этом в СЛУЖБУ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА, и услуга будет предоставлена Вам бесплатно.**

**тел. +7-913-469-31-30 или dk@dkrealty.ru**